

## SKYLINE ET TOURISME

### Skyline (silhouette urbaine)

La *skyline* (parfois au masculin) signifie, littéralement, la ligne d'horizon. Elle désigne la silhouette urbaine dessinée sur l'horizon par les gratte-ciels d'un centre-ville, et tend à être assimilée à la ville dans son ensemble dans les représentations collectives.

La *skyline* peut prendre une dimension emblématique lorsque certains des monuments sont reconnaissables au premier coup d'œil, comme la Tour Eiffel à Paris ou le pont du Golden Gate à San Francisco. Elle peut alors servir de support à la communication urbaine (ou marketing urbain, qui est une forme de [marketing territorial](#)).

Les skylines sont en lien étroit avec la [verticalisation](#) des villes, processus d'élévation de la hauteur des bâtiments.

(JBB) juillet 2017.

[Skyline \(silhouette urbaine\) — Géoconfluences \(ens-lyon.fr\)](#)

NOTE : L'accord des noms composés comportant un verbe se faisait traditionnellement selon le sens du mot. À ce titre, gratte-ciel avait pour pluriel « des gratte-ciel » car on considérait qu'il n'y avait qu'un seul ciel dans tous les cas. Depuis 1990, l'Académie recommande, sans exclure l'autre graphie, d'écrire le second élément au pluriel selon la règle exposée ci-après. Cela donne donc : *un gratte-ciel, des gratte-ciels*.

[Des gratte-ciel - Question Orthographe Voltaire \(question-orthographe.fr\)](#)

**Gratte-ciel** : Bâtiment d'habitation ou de bureaux à grand nombre d'étages et à faible emprise au sol par rapport à sa hauteur. (On dit en langue administrative I.G.H. [immeuble de grande hauteur]. Le gratte-ciel est une création de l'architecture américaine, et spécialement de l'école de Chicago, à la fin du XIX<sup>e</sup> s.)

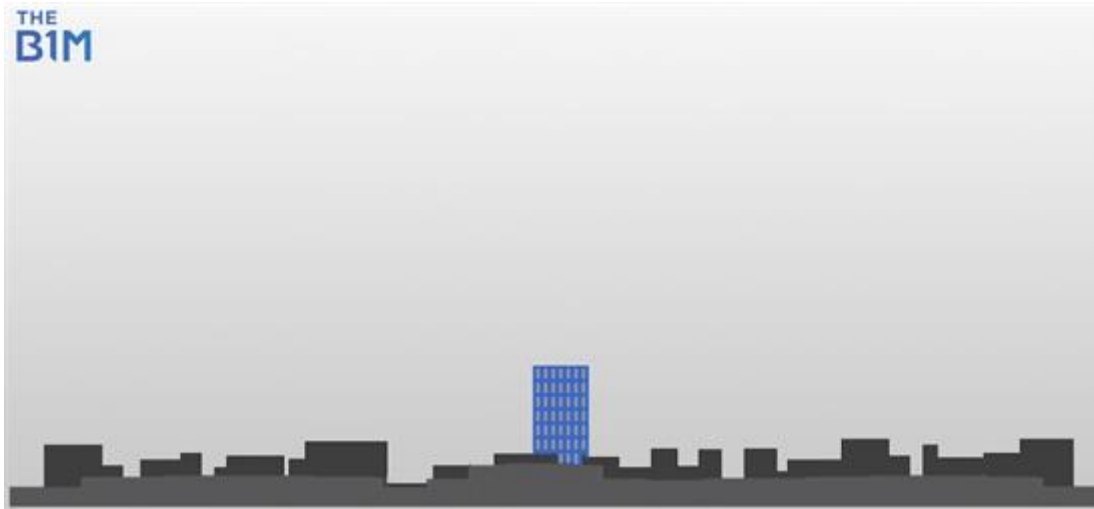
**LAROUSSE**

Il n'existe pas de définition officielle ni de hauteur minimale à partir de laquelle un immeuble est qualifié de gratte-ciel : ce qui est perçu comme gratte-ciel peut varier fortement en fonction de l'époque ou du lieu. Cependant, les sources spécialisées anglo-saxonnes avancent des hauteurs de plus de 100 ou de 150 mètres.

**Ainsi, Emporis considère que :**

**A skyscraper is defined as a multi-story building whose architectural height is at least 100 meters.** This definition falls midway between many common definitions worldwide, and is intended as a metric compromise which can be applied across the board worldwide. The 100-meter cutoff for a skyscraper coincides with the cutoff for the Emporis Skyscraper Award.

The B1M dans l'article de Dan Cortese retient la hauteur de 150 mètres. Tout en reconnaissant la difficulté d'établir une définition précise. Il juge ainsi qu'un immeuble de 10 étages n'aura pas le même effet visuel dans une petite ville de province qu'à Hong Kong ou à Chicago.



**Above** and **Below**: A tall building in one city might not be considered tall in another.

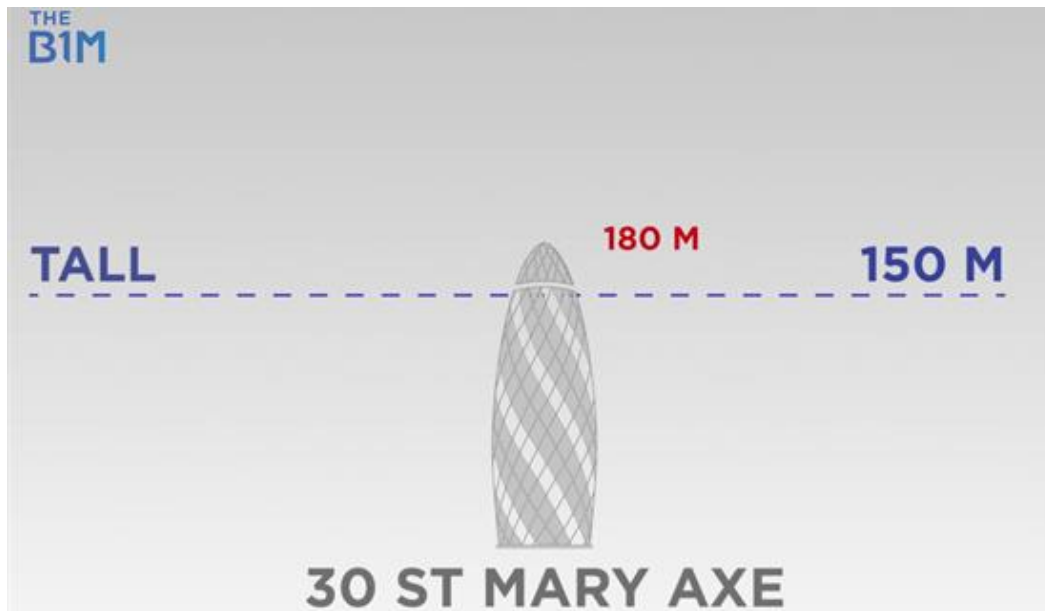


[What is a Skyscraper? \(theb1m.com\)](http://theb1m.com)

Many groups class 50 metres (165 feet) as the threshold for a tall building, but this is by no means a widely accepted rule.

In reality the term “tall building” is commonly used in our everyday language to describe any structure that rises to a significant or noticeable height.

L'auteur retient finalement 150 mètres d'élévation au-dessus du sol.



50m is widely accepted as the height at which a building is to be considered a skyscraper.



Les Londoniens ont pris l'habitude de l'appeler *the Gherkin* (le « cornichon »).

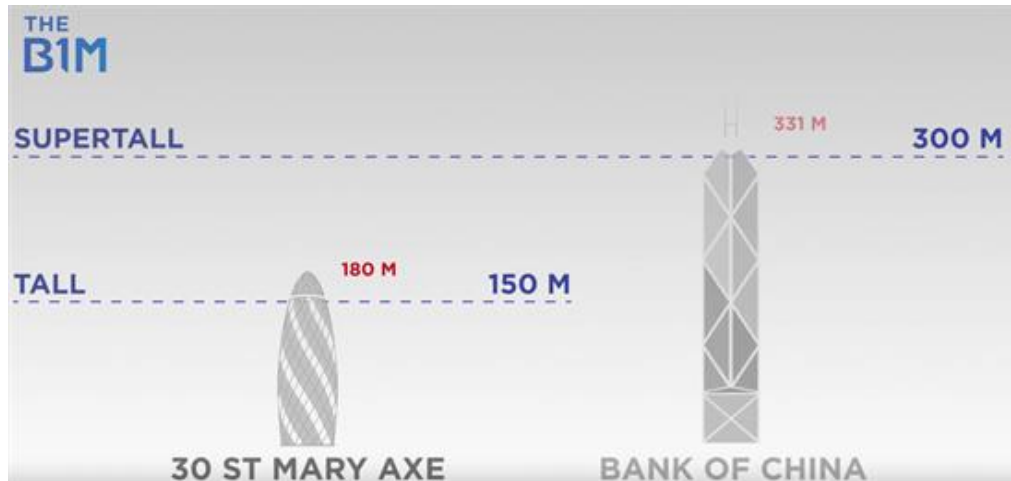
By Aurelien Guichard from London, United Kingdom - 30 St Mary Axe, CC BY-SA 2.0, <https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=15203317>



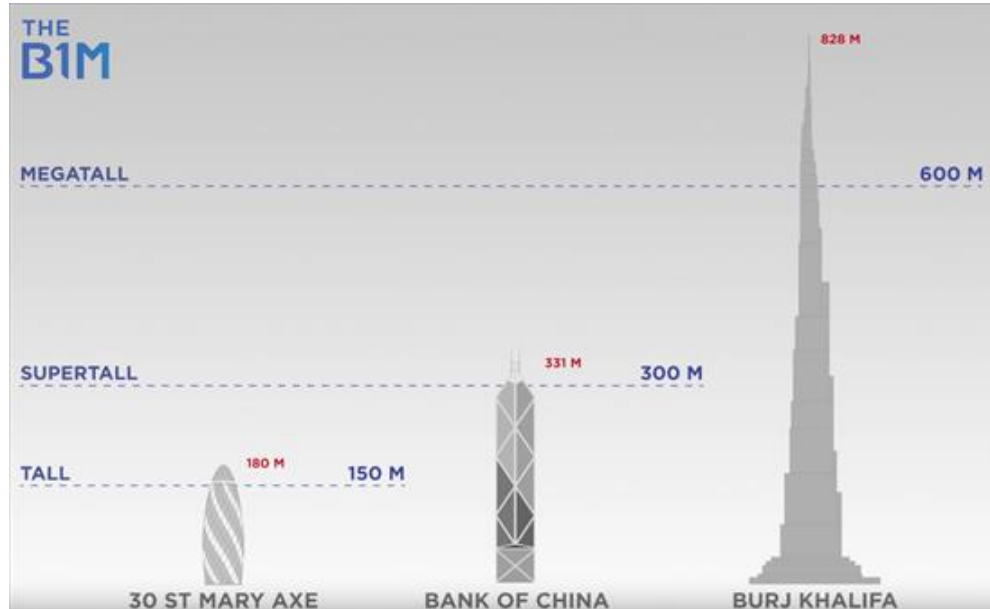
Par Godsfriendchuck — Travail personnel, CC BY-SA 4.0, <https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=77750731>  
Miami : One Thousand Museum, gratte-ciel résidentiel livré en 2018, de style ultra-design-organique haut de 215 m (62 étages) est un des ultimes projets de la célèbre architecte Zaha Hadid (1950-2016).

Pour distinguer les tours les immeubles les plus remarquables, le **Conseil sur les grands immeubles et l'habitat urbain**, the [Council on Tall Buildings and Urban Habitat](#) (CTBUH) qui constitue une référence sur la hauteur des grands immeubles a créé deux catégories de gratte-ciel : *supertall* et *megatall*.

Les immeubles "Supertall" dépassent les 300 mètres de hauteur (984 pieds). Alors qu'à la fin du 20<sup>e</sup> siècle, seuls 22 bâtiments dépassaient cette hauteur, au 01/01/2021, on en comptait 173.



La prolifération du nombre de gratte-ciels de plus de 300 mètres de haut a entraîné la création d'une nouvelle catégorie, les "Megatall" qui dépassent les 600 mètres.



[What is a Skyscraper? \(theb1m.com\)](http://theb1m.com)

La tour de Djeddah en construction à Djeddah, en Arabie saoudite, devrait atteindre 1 000 m de hauteur et battre l'actuel record détenu par le Burj Khalifa de Dubaï. La construction a été une nouvelle fois retardée en 2020, en raison de la pandémie de COVID-19. Cela fait plus de huit ans que les travaux ont commencé, et on ne sait pas quand le bâtiment pourra enfin être terminé.

[Tour de jeddah - 10 faits sur la tour de Djeddah, le bâtiment le plus haut du monde | Cours BTP \(btp-cours.com\)](#)

New York, Shanghai, Chicago, Dubaï, Singapour, Shenzhen, Seoul... Ces villes, pour ne citer qu'elles, sont aujourd'hui de réels cœurs économiques à l'échelle planétaire et ont toutes un point en commun : une skyline composée de gratte-ciels hauts de plusieurs centaines de mètres.

Pourtant, bien qu'elle possède également des villes ayant un rôle majeur dans l'économie mondiale, l'Europe (à l'exception du Royaume-Uni et de la Russie qui possède 8 des 10 plus hauts gratte-ciels du continent en 2021) construit peu de gratte-ciels. Les villes qui possèdent le plus grand nombre de gratte-ciels de plus de 150 mètres de hauteur en 2021 sont Moscou (58), Istanbul (47), Londres (32), La Défense\* (20), Francfort (17), Varsovie (15), Madrid (5), Milan (4), Rotterdam (4), Benidorm (3), Manchester (3), etc. Mais toutes ne sont pas également touristiques. L'importance des immeubles de bureau laisse la part belle au tourisme d'affaires.

\*Le quartier d'affaires de La Défense est situé dans le département des Hauts-de-Seine, sur les territoires des communes de Puteaux, Courbevoie, Nanterre et La Garenne-Colombes.

Mais seules quatre villes comptent des gratte-ciels de plus de 300 mètres de haut, les *supertall skyscrapers* : Moscou (7), Londres (1), Saint Petersburg (1) où le Lakhta Center – 462 mètres – est le plus haut du continent européen et Varsovie (1).

Le plus grand complexe de gratte-ciel moderne d'Europe s'appelle Moskva-City ou Centre de commerce international de Moscou (en abrégé CCIM, aussi nommé centre d'affaires international de Moscou), qui abrite également les plus grandes entreprises russes et les multinationales étrangères. Moskva-City a débuté en 1996 dans le quartier Presnensky, à l'ouest de la ville, à environ 4 kilomètres de la Place Rouge.



By Igorkhait - Own work, CC BY-SA 4.0, <https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=94952546>

Moscou possède 9 des 11 gratte-ciel les plus hauts d'Europe (deux ex-aequo à la dixième place) en 2020. Saint-Petersbourg possède le gratte-ciel le plus haut du Continent. Dans ce classement figure aussi The Shard de Londres à la 6<sup>ème</sup> place.



By Derrick Brutel - Istanbul, CC BY-SA 2.0, <https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=93539215>

## Istanbul



By Benreis - Own work, CC BY 3.0, <https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=48164717>

Un contraste saisissant : vue panoramique du Palais de Dolmabahçe et de la skyline de Levent depuis le Bosphore



Londres en décembre 2019

By QuintusPetillius - Own work, CC BY-SA 4.0, <https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=85303462>



Von Thomas Wolf, www.foto-tw.de, CC BY-SA 3.0 de, <https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=86881159>

Alte und neue Türme in Frankfurt (Blick vom Dom, Juli 2019)

Tours anciennes et nouvelles de Francfort (vue depuis la cathédrale, juillet 2019)



Devenus de véritables lieux d'attraction, ces immeubles de très grande hauteur sont un symbole de puissance politico- économique affiché par les pays constructeurs. Mais certains pays ont aussi besoin de place. Ainsi, l'urbanisation accélérée de la Chine entraîne un besoin de logements que seules les tours peuvent satisfaire.

Ce n'est cependant pas une tendance nouvelle, depuis des siècles et même des millénaires, des constructions en hauteur ont pu prendre des formes diverses, depuis les pyramides égyptiennes (hauteur initiale de la pyramide de Kheops ~146,58 m) ou mexicaines jusqu'aux clochers et flèches des cathédrales (161,5 m pour la flèche de l'église principale d'Ulm érigée au ... XIX<sup>e</sup> siècle.) ou aux minarets des mosquées en passant par les beffrois de l'Europe du Nord ou les campaniles de l'Italie (112,27 m pour le Torrazzo de Crémone) ; leur construction a parfois fait l'objet d'une véritable émulation entre les villes européennes. Mais jusqu'à la fin du XIX<sup>e</sup> siècle, ces monuments religieux ou publics étaient à peu près les seuls bâtiments de grande taille dans les villes. La construction de gratte-ciel commence à la fin du XIX<sup>e</sup> siècle. Les entrepreneurs de New York et de Chicago ont été les précurseurs dans cet exercice sur fond de rivalité entre les deux villes. Le premier immeuble considéré comme un gratte-ciel fut celui d'une compagnie d'assurance, le *Home Insurance Building* (10 étages, 42 m) achevé à Chicago par William Le Baron Jenney en 1885. Plus que sa hauteur, certaines cathédrales médiévales sont plus hautes, c'est la première fois que la maçonnerie traditionnelle est remplacée par une armature de poutrelles en fer (remplacée plus tard par l'acier) permettant d'alléger la structure et ainsi de construire plus haut qu'auparavant. L'invention de l'ascenseur au milieu du XIX<sup>e</sup> siècle autorise la construction en hauteur puisqu'elle permet de s'affranchir des capacités physiques du public. [Histoire de l'ascenseur \(syderal.fr\)](http://syderal.fr)

En raison de leur présence imposante dans les métropoles et autres mégapoles, les gratte-ciels sont très attirants pour certains touristes. Les vues panoramiques spectaculaires du haut des plateformes d'observation ou encore leur design audacieux, attirent de nombreux touristes chaque année. Ces tours géantes servent de support à des spectacles pyrotechniques démesurés. Elles autorisent la pratique légale ou illégale de sports extrêmes : acrobaties sur les toits, city base-jump – saut en chute libre depuis le sommet du gratte-ciel –, skywalking – escalade d'édifices plus hauts les uns que les autres sans aucune sécurité –...

« Base » est un acronyme anglais pour *Buildings, Antennas, Spans, Earth*.

Les gratte-ciels sont également des instruments de communication pour les FTN, des symboles de leurs capacités d'investissement et de leur maîtrise technique. Plus d'un de ces édifices comme par exemple la tour Mapfre de Barcelone est connu sous le nom de l'entreprise (ou de son PDG) qui l'a fait bâtir, qui l'occupe ou qui l'a initialement occupée.

### **La Trump Tower devenue une attraction touristique**

A la faveur de la campagne présidentielle américaine (*de 2016, ndr*), la Tour Trump sur la V<sup>e</sup> avenue à New York, tout près de Central Park, est devenue une attraction touristique, où se pressent curieux et touristes du monde entier. Summum du tape-à-l'œil sur 68 étages, elle impressionne, ou écœure, par la débauche de dorures, colonnes, moulures et lustres de cristal. Regroupant bureaux, appartements et quelques magasins, elle héberge aussi le siège social de la société du magnat de l'immobilier, Trump Organization, et jusqu'au 8 novembre son QG de campagne. C'est de là que le futur président des Etats-Unis a annoncé sa candidature le 16 juin 2015. Le hall d'entrée de la Tour est accessible librement au public jusqu'à 22h00, à condition de se plier aux contrôles de sécurité. Tout y est à la gloire de Donald Trump, avec un bar Trump, un café Trump, un restaurant Trump, et un petit magasin de souvenirs Trump. Quatre vitrines dorées exposent d'autres produits Trump, chemises, cravates, boutons de manchettes, parfums, livres écrits par le milliardaire de l'immobilier...et nouveau président des États-Unis.

(Source : [L'Echo Touristique](#))

**Focus sur The Shard (Londres)** le gratte-ciel le plus haut de l'Europe occidentale, haut de 309,6 mètres

– Sur les 87 étages de l'édifice, 72 d'entre eux sont exploitables. The Shard comporte des bureaux (étages 3-28), des restaurants (31-33), le luxueux hôtel Shangri-La (34-52), des appartements (53-65), un belvédère (68-72) et son aiguille (73-87). Les 10 appartements privés de The Shard (un par étage), ont été mis en vente à des prix compris entre 30 et 50 millions de livres sterling.

Le belvédère de l'édifice, connu sous le nom de "The View", se compose de trois étages, deux d'entre eux sont fermés tandis que l'étage restant ouvre sur une terrasse à 244 m qui permet de profiter de vues à 360° jusqu'à 65 kilomètres à la ronde. La hauteur du point de vue est équivalente à presque deux fois celle de la grande roue du London Eye. Mais le prix d'entrée est quelque peu élevé 32 £ (37 €).

The Shard a reçu l'[Emporis Skyscraper Award](#) récompensant le gratte-ciel le plus remarquable de l'année 2013. Ce prix est délivré depuis 2000.

Le CTBUH décerne aussi 27 catégories de prix comme par exemple le *Best Tall Buildings Worldwide* depuis 2007.

[Winners | CTBUH Awards](#)

L'année 2021 marque le 90<sup>ème</sup> anniversaire de l'Empire State Building



Option	Description	Tarif Adulte	Tarif Enfant	Tarif Senior
Plateforme Principale: 86 Niveau	Prenez place sur notre plateforme d'observation pour admirer un panorama à 360 degrés. Tout séjour à New York digne de ce nom doit inclure une visite du point de vue le plus célèbre du monde !	\$42.00	\$36.00	\$40.00
Option la plus populaire: Plateforme Supérieure: 102 Niveau	Montez à bord de notre ascenseur de verre unique au monde pour profiter d'une vue imprenable de New York à travers d'immenses baies vitrées. La visibilité peut atteindre près de 130 kilomètres les jours clairs.	\$75.00	\$69.00	\$73.00
Expérience Premium	Évitez les files d'attente et rejoignez un ambassadeur Empire State Building pour bénéficier d'une visite VIP des coulisses du bâtiment.	Tarif Unique: \$161.55		

[Acheter des billets | Empire State Building \(esbnyc.com\)](https://www.esbnyc.com)



[Quelques chiffres | Empire State Building \(esbnyc.com\)](http://esbnyc.com)

## LES STATISTIQUES DE L'EMPIRE STATE BUILDING

### Quelle est la hauteur de l'Empire State Building ?

Tout dépend de ce que vous mesurez !

À son niveau supérieur, l'Empire State Building mesure 380 mètres de haut.

Si vous ajoutez sa flèche et son antenne, le bâtiment atteint 443 mètres de hauteur. Fin 2020, c'est le 7<sup>e</sup> bâtiment le plus haut de New York, le 9<sup>e</sup> des États-Unis et le 49<sup>e</sup> du monde.

[Page du site officiel actualisée par le rédacteur](#)

Selon le site, 4 millions de personnes (60% d'étrangers) en moyenne annuelle visitent le gratte-ciel. L'Empire State Building a été le plus haut bâtiment du monde de 1931 à 1970, année de l'inauguration du World Trade Center. Il redevient l'immeuble new-yorkais le plus haut du 11 septembre 2001 au 30 avril 2012 lorsque le One World Trade Center en construction le dépasse.

[New York's Empire State Building Opens New Observatory \(voanews.com\)](http://voanews.com)

[Inside the Empire State Building's New Observatory: What It's Like \(businessinsider.com\)](http://businessinsider.com)

### Lire aussi : New York, splendeur et misère d'une mégapole

Par Patrice Piquard le 06 décembre 2019

Une spectaculaire déferlante de nouveaux gratte-ciel témoigne de la grande forme de l'économie. De nombreux habitants de Manhattan sont plus riches que jamais, mais tous les New-Yorkais ne profitent pas de l'embellie. Un sur deux a du mal à payer son loyer, un sur six a fréquenté la soupe populaire en 2018.

[New York, splendeur et misère d'une mégapole - The Good Life \(thegoodhub.com\)](http://thegoodhub.com)



Le Home Insurance Building à Chicago est resté célèbre pour être le premier gratte-ciel de l'histoire de l'architecture ; il est démoli en 1931 pour laisser la place au Field Building.

PAR CHICAGO ARCHITECTURAL PHOTOGRAPHING COMPANY — CETTE IMAGE EST DISPONIBLE SUR LA NATIONAL DIGITAL LIBRARY PROGRAM DE LA BIBLIOTHEQUE DU CONGRES DES ETATS-UNIS SOUS LE NUMERO D'IDENTIFICATION MHSALAD. 250058.CE BANDEAU N'INDIQUE RIEN SUR LE STATUT DE L'ŒUVRE AU REGARD DU DROIT D&#039;AUTEUR. UN BANDEAU DE DROIT D'AUTEUR EST REQUIS. VOIR COMMONS : À PROPOS DES LICENCES POUR PLUS D'INFORMATIONS., DOMAINE PUBLIC, [HTTPS://COMMONS.WIKIMEDIA.ORG/W/INDEX.PHP?CURID=275418](https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=275418)

# Les villes qui érigent le plus de gratte-ciels

5 mai 2021

**L'année dernière, 106 bâtiments de 200 mètres et plus ont été achevés dans le monde, selon un rapport du Council on Tall Buildings and Urban Habitat.** Cela représente une baisse de 20 % du nombre de gratte-ciels construits par rapport à 2019, en grande partie due à la pandémie de Covid-19 qui a ralenti de nombreux projets immobiliers. Malgré les perturbations de la crise sanitaire, la Chine a terminé 56 immeubles de plus de 200 mètres de haut en 2020 et reste en tête du classement des pays qui construisent le plus de tours démesurées depuis 25 ans. Malgré cette domination chinoise au niveau national, c'est en fait Dubaï, aux Émirats arabes unis, qui est la ville qui a érigé le plus de gratte-ciels l'année dernière, avec un total de 12. Elle est suivie par les villes chinoises de Shenzhen et Shenyang, avec respectivement 9 et 8 réalisations. La ville de New York est arrivée en quatrième position avec cinq tours de 200 mètres ou plus achevées, tandis que Londres est le leader européen avec 4 gratte-ciels. Le plus haut immeuble construit en 2020 est la Central Park Tower de New York, qui culmine à 472 mètres.



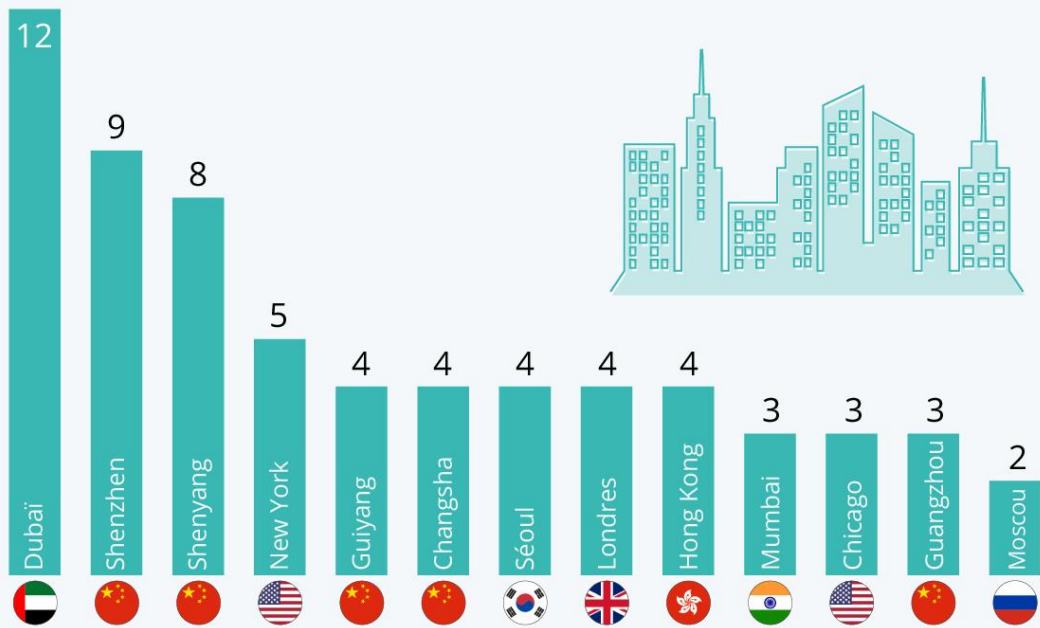
Tristan Gaudiaut Data Journalist [tristan.gaudiaut@statista.com](mailto:tristan.gaudiaut@statista.com)



La tour de Central Park

By Itrytohelp32 - Own work, CC BY-SA 4.0, <https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=9870000>

## Nombre d'immeubles d'une hauteur de 200 mètres et plus dont la construction s'est achevée en 2020



Source : Council on Tall Buildings and Urban Habitat



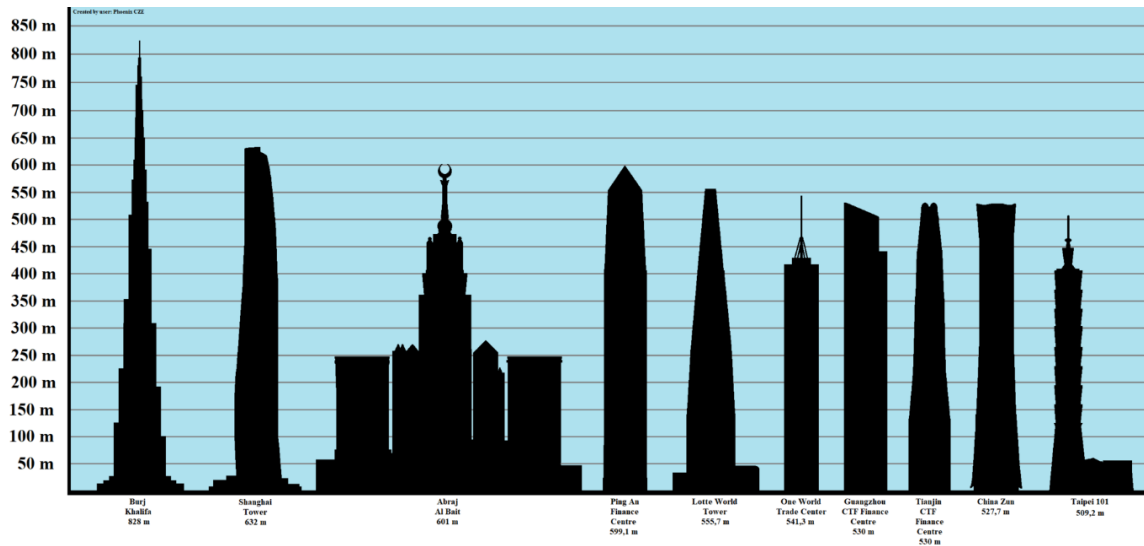
statista

• Graphique: Les villes qui érigent le plus de gratte-ciels | Statista

## Les dix plus hauts gratte-ciel en 2020

RANK	NAME	CITY	STATUS <sup>①</sup>	COMPLETION <sup>①</sup>	HEIGHT <sup>①</sup>	FLOORS <sup>①</sup>	MATERIAL <sup>①</sup>	FUNCTION <sup>①</sup>
1	Burj Khalifa	Dubai	C	2010	828 m / 2,717 ft	163	steel/concrete	office / residential / hotel
2	Shanghai Tower	Shanghai	C	2015	632 m / 2,073 ft	128	composite	hotel / office
3	Makkah Royal Clock Tower	Mecca	C	2012	601 m / 1,972 ft	120	steel/concrete	other / hotel
4	Ping An Finance Center	Shenzhen	C	2017	599.1 m / 1,965 ft	115	composite	office
5	Lotte World Tower	Seoul	C	2017	554.5 m / 1,819 ft	123	composite	hotel / residential / office / retail
6	One World Trade Center	New York City	C	2014	541.3 m / 1,776 ft	94	composite	office
7	Guangzhou CTF Finance Centre	Guangzhou	C	2016	530 m / 1,739 ft	111	composite	hotel / residential / office
7	Tianjin CTF Finance Centre	Tianjin	C	2019	530 m / 1,739 ft	97	composite	hotel / serviced apartments / office
9	CITIC Tower	Beijing	C	2018	527.7 m / 1,731 ft	109	composite	office
10	TAIPEI 101	Taipei	C	2004	508 m / 1,667 ft	101	composite	office

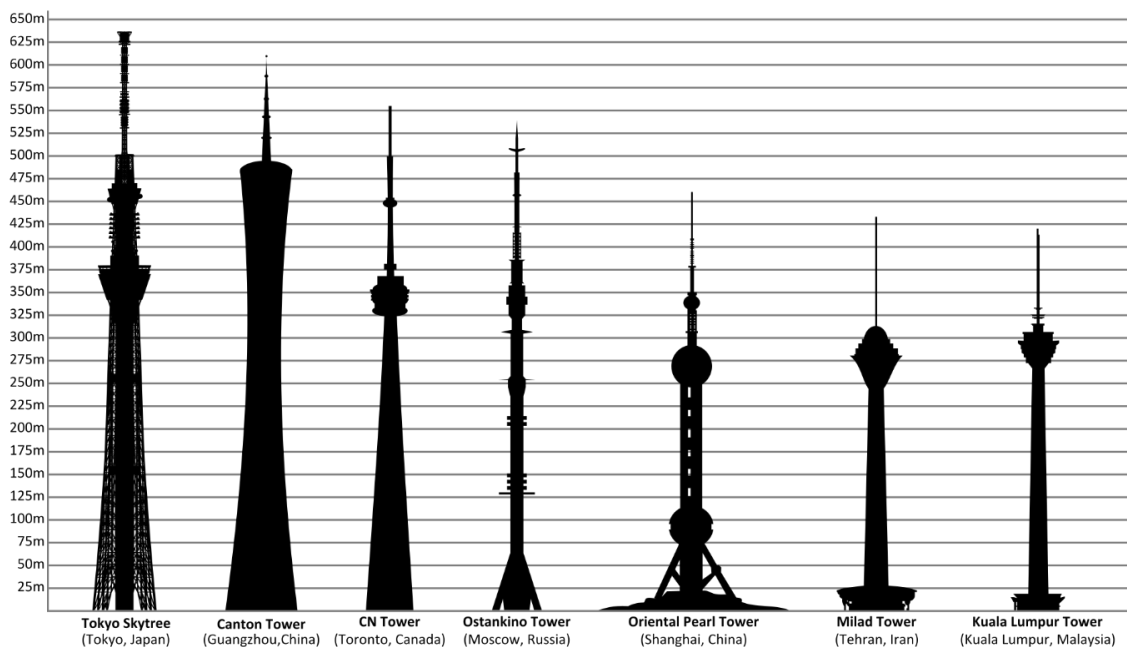
[100 Tallest Completed Buildings in the World - The Skyscraper Center](#)



### Les dix plus hauts gratte-ciel du monde en 2020.

Par Phoenix CZE — Travail personnel, CC BY-SA 4.0, <https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=88974002>

Les classements ne prennent en compte que les gratte-ciels. En sont exclus les tours autoportantes, les tours et mâts de télévision, les pylônes électriques, les édifices religieux et les cheminées d'usines.



### Les dix plus hautes tours de radiodiffusion et télédiffusion en 2020.

Par Timsdad, vectorized by chris 論, Tokyoship — Tallest towers in the world.PNG, Domaine public, <https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=7544870>

Les tours pour beaucoup d'entre elles ont une fonction technique, notamment les tours de télévision et de communication comme la Tour Eiffel (324 m), la *Fernsehturm* à Berlin (368 m), l'*Oriental Pearl Tower* (468 m), la tour *Ostankino* (540 m) ou encore la *CN Tower* (553 m). **Ces constructions techniques ont souvent attiré, au fil du temps — parfois dès l'origine — une notable fréquentation touristique.** Ainsi dans le cas de la *CN Tower*, les touristes peuvent accéder à une plate-forme comportant plusieurs niveaux entre 342 m et 351 m d'altitude : on peut y trouver un restaurant, une plate-forme d'observation à l'air libre, ainsi qu'un sol transparent.



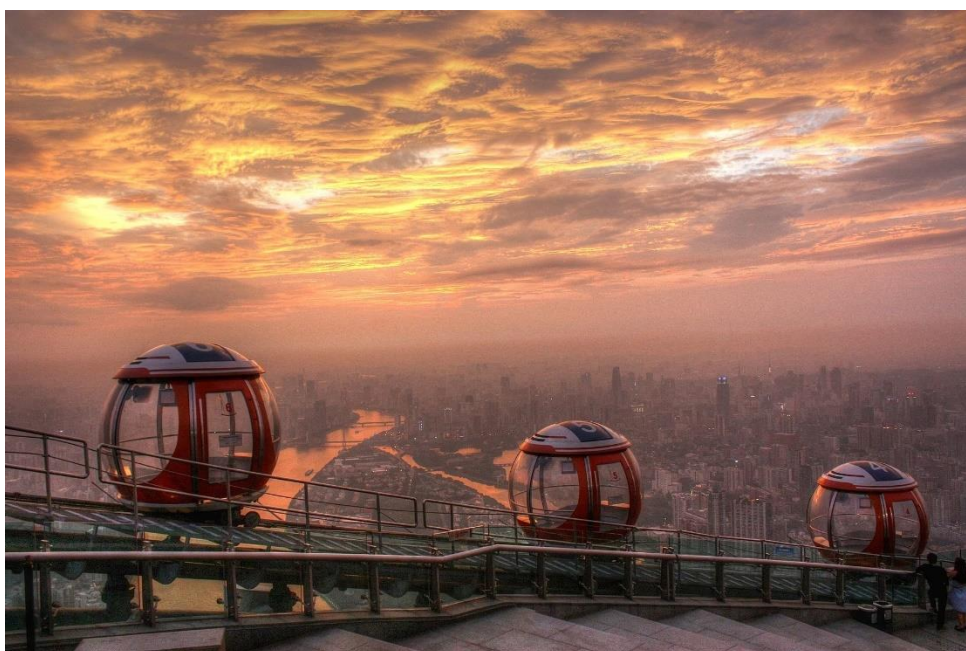
La **tour de télévision de Canton** (Guangzhou) s'inscrit dans un ensemble d'urbanisation sur les bords de la rivière de Perles (Zhujiang), elle domine l'opéra, la nouvelle bibliothèque, le musée de Canton et le stade où s'est déroulée la cérémonie d'ouverture des jeux d'Asie 2010. **Proche de la pagode Chigang, elle sert aussi de tour touristique.** Elle est équipée d'une salle de musée, de centres commerciaux, de restaurants et de jardins ainsi qu'une salle de cinéma de 4D. Elle offre une vue sur toute la ville à partir du 100<sup>ème</sup> étage. Deux centres d'observation du ciel appelés « la surveillance 450 et 488 » sont également à cet étage. Le circuit en forme d'ellipse inclinée installé sur le toit qui culmine à 454 m au-dessus de la métropole, supporte 16 nacelles en verre qui permettent de contempler un panorama impressionnant.

[Tour de Canton, La plus haute tour de télévision en Asie - VoyagesChine.com](http://www.voyageschine.com)

Ce n'est plus le cas depuis l'inauguration de Tokyo Skytree en 2012.



La Tour Canton est à gauche au premier plan <https://www.youtube.com/watch?v=rADM-LOcyGM>



By Kovacs Bela-Hungary, CC BY 3.0, <https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=56990238>

## Le gratte-ciel : un objet touristique



[Burj Khalifa | La plus grande tour au monde | Visit Dubai](#)

Le commentaire de VISIT DUBAI

### **Burj Khalifa**

La plus grande tour au monde est l'une des attractions les plus populaires de Dubaï

Plus haute tour au monde, le Burj Khalifa est une icône mondiale. Véritable exploit d'ingénierie, ce bâtiment est le cœur et l'âme de la ville de Dubaï. Culminant à 828 m de haut, cette magnifique structure est située à côté du [Dubai Mall](#) et attire les visiteurs du monde entier depuis son ouverture en 2010. Les vues inégalées qu'offre le Burj Khalifa peuvent être admirées depuis le pont d'observation à deux niveaux d'[At the Top](#) aux 124<sup>e</sup> et 125<sup>e</sup> étages, ou encore depuis le plus haut pont d'observation du monde (555 m) au 148<sup>e</sup> étage. Vous pouvez acheter des billets pour les deux ponts d'observation en ligne ainsi que sur place.

### **Visitez le Burj Khalifa**

Les visiteurs à la recherche d'une expérience vraiment spéciale peuvent opter pour un dîner dans le restaurant et lounge [At.mosphere](#), situé au 122<sup>e</sup> étage, ou atteindre de nouveaux sommets à [The Lounge, Burj Khalifa](#), qui occupe les étages 152, 153 et 154.

L'architecture de cette imposante merveille est inspirée de la fleur d'Hymenocallis et se compose de trois sections principales disposées autour d'une tour centrale. Vu de dessus, on retrouve les courbes des dômes fréquemment observées dans divers types d'architecture islamique. Au pied de cette œuvre grandiose, vous trouverez un quartier animé dédié au divertissement et à la restauration accueillant le Dubai Mall, le Burj Plaza et le Souk Al Bahar, la [Dubai Fountain](#) et son spectacle musical et une multitude d'attractions touristiques qui n'attendent que de vous émerveiller

## L'Asie « superstar » du classement mondial précède l'Amérique du Nord et le Moyen Orient

Rang	Pays	Nombre de gratte-ciels au 01/01/2021			Ville la « plus haute » du pays
		150 m+	200 m+	300 m+	
1	Chine	2.395	823	95 <sup>1</sup>	Hong Kong
2	États-Unis	825	220	28	New York
3	Émirats arabes unis	268	129	31	Dubaï
4	Corée du Sud	233	74	7	Seoul
5	Japon	261	44	1	Tokyo
6	Malaisie	97	44	5	Kuala Lumpur
7	Indonésie	105	42	0	Jakarta
8	Australie	122	39	2	Melbourne
9	Philippines	92	34	0	Makati
10	Singapour	94	33	0	Singapour
11	Canada	112	32	0	Toronto
12	Thaïlande	108	26	3	Bangkok
13	Panama	54	23	0	Panama
14	Qatar	36	22	1	Doha
15	Arabie Saoudite	34	21	3	Riyadh
16	Russie	49	19	7	Moscou
17	Inde	73	16	0	Mumbai
18	Turquie	66	11	0	Istanbul
19	Mexique	43	10	1	Mexico
20	Royaume-Uni	28	10	1	Londres
21	Koweït	17	9	3	Koweït
22	Vietnam	29	7	2	Ho Chih Minh Ville
23	Bahreïn	13	5	0	Manama
24	Allemagne	18	5	0	Francfort
25	Corée du Nord	15	5	0	Pyongyang
26	Espagne	11	4	0	Madrid
27	Colombie	23	3	0	Bogota
28	France	23	3	0	Courbevoie
29	Israël	22	3	0	Tel Aviv
30	Pologne	10	3	0	Varsovie

<sup>1</sup> La Chine doit inaugurer 20 gratte-ciels de plus de 300 m de haut en 2021

Le **Council on Tall Buildings and Urban Habitat** (Conseil sur les grands immeubles et l'habitat urbain) (CTBUH) est une ONG internationale dans le domaine des immeubles en hauteur et du design urbain durable. Basée à l'Institut de technologie de l'Illinois à Chicago, le CTBUH décerne le titre du « Plus haut immeuble au monde » et constitue une référence sur la hauteur des grands immeubles.





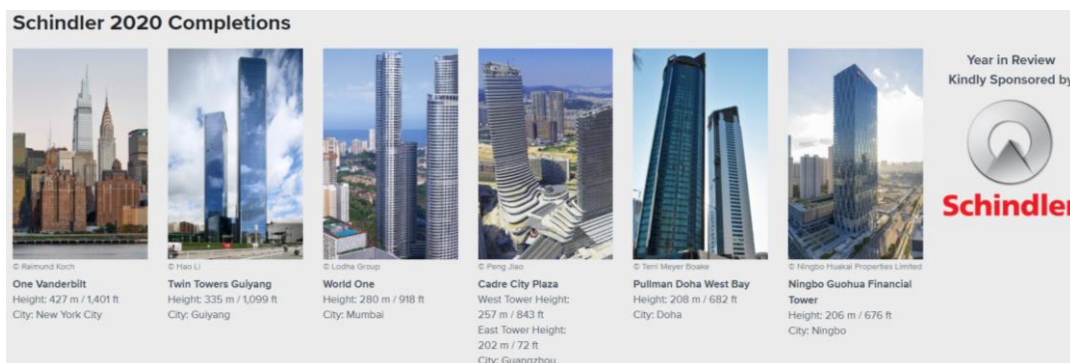
## Tall Buildings in 2020 : COVID-19 Contributes to Dip in Year-On-Year Completions

For many people, 2020 will be remembered as the year that nothing went to plan. The same can be said for the tall building industry. As a global pandemic took hold in the first quarter, numerous projects around the world, at various stages, ground to a halt as restrictions on assembly came into force. It is therefore not surprising that 2020 yielded 106 completions of buildings 200 meters and taller, a 20 percent decline from 133 in [2019](#), and nearing a level last seen in [2014](#), when 105 such buildings were constructed.

This is the second year in a row in which the completion figure declined. In 2019, the reasons for this were varied, though the efforts of China to curtail its debt, combined with public policy statements against needless production of exceedingly tall buildings, constituted a strong factor that has persisted into 2020.

The tallest building to complete in 2020 was [Central Park Tower](#) in New York City, at 472 meters. This is the first time in five years in which the tallest completed building was not in China, and the first time since 2014, when [One World Trade Center](#) completed, that the tallest building of the year was in the United States.

This is also the first year since 2014 in which there has not been at least one building taller than 500 meters completed.



Édifices de plus de 250 m achevés en 2020

Rank	Building Name	City	Floors	m
1	<a href="#">Central Park Tower</a>	<a href="#">New York City, United States</a>	98	472
2	<a href="#">One Vanderbilt</a>	<a href="#">New York City, United States</a>	59	427
3	<a href="#">Nanning China Resources Tower</a>	<a href="#">Nanning, China</a>	87	403
4	<a href="#">Guiyang International Financial Center T1</a>	<a href="#">Guiyang, China</a>	79	401
5	<a href="#">Shum Yip Upperhills Tower 1</a>	<a href="#">Shenzhen, China</a>	80	388
6	<a href="#">St. Regis Chicago</a>	<a href="#">Chicago, United States</a>	101	363
7	<a href="#">NEVA TOWERS 2</a>	<a href="#">Moscow, Russia</a>	79	345
8	<a href="#">Heartland 66 Office Tower</a>	<a href="#">Wuhan, China</a>	60	339
9	<a href="#">Parc1 Tower I</a>	<a href="#">Seoul, South Korea</a>	68	338
10	<a href="#">Hengqin International Finance Center</a>	<a href="#">Zhuhai, China</a>	69	338
11	<a href="#">SLS Dubai</a>	<a href="#">Dubai, United Arab Emirates</a>	78	336
= 12	<a href="#">Twin Towers Guiyang, East Tower</a>	<a href="#">Guiyang, China</a>	74	335
= 12	<a href="#">Twin Towers Guiyang, West Tower</a>	<a href="#">Guiyang, China</a>	74	335
14	<a href="#">Jinan Center Financial City A5-3</a>	<a href="#">Jinan, China</a>	69	333
15	<a href="#">Xiangjiang Fortune Finance Center Tower 1</a>	<a href="#">Changsha, China</a>	65	327
16	<a href="#">Australia 108</a>	<a href="#">Melbourne, Australia</a>	100	317
17	<a href="#">Shenzhen Bay Innovation and Technology Centre Tower 1</a>	<a href="#">Shenzhen, China</a>	69	311
18	<a href="#">Amna Tower</a>	<a href="#">Dubai, United Arab Emirates</a>	75	307
19	<a href="#">T.Op Torre 1</a>	<a href="#">Monterrey, Mexico</a>	64	305
20	<a href="#">Jumeirah Gate</a>	<a href="#">Dubai, United Arab Emirates</a>	78	303
21	<a href="#">OCT Tower</a>	<a href="#">Shenzhen, China</a>	60	300
22	<a href="#">NEVA TOWERS 1</a>	<a href="#">Moscow, Russia</a>	65	297
23	<a href="#">Shimao Qianhai Center</a>	<a href="#">Shenzhen, China</a>	62	294
24	<a href="#">World One</a>	<a href="#">Mumbai, India</a>	76	280
25	<a href="#">World View</a>	<a href="#">Mumbai, India</a>	76	278
26	<a href="#">ICD Brookfield Place</a>	<a href="#">Dubai, United Arab Emirates</a>	54	282
27	<a href="#">Qiantan Center</a>	<a href="#">Shanghai, China</a>	56	280
28	<a href="#">Boulevard Point</a>	<a href="#">Dubai, United Arab Emirates</a>	69	280

Rank	Building Name	City	Floors	m
29	<a href="#">Twentytwo</a>	<a href="#">London, United Kingdom</a>	62	278
30	<a href="#">Fortune Jinmao Tower A</a>	<a href="#">Lanzhou, China</a>	57	278
31	<a href="#">Guiyang International Financial Center T2</a>	<a href="#">Guiyang, China</a>	54	275
= 32	<a href="#">Commercial Union Centre 1</a>	<a href="#">Nanchang, China</a>	58	272
= 32	<a href="#">Commercial Union Centre 2</a>	<a href="#">Nanchang, China</a>	57	272
34	<a href="#">One Barangaroo</a>	<a href="#">Sydney, Australia</a>	71	271
35	<a href="#">99 Hudson Street</a>	<a href="#">Jersey City, United States</a>	76	271
36	<a href="#">R&amp;F Riverside New City - Ritz-Carlton Hotel</a>	<a href="#">Harbin, China</a>	56	270
37	<a href="#">Fangda Building</a>	<a href="#">Zhuhai, China</a>	41	264
38	<a href="#">Xiangjiang Fortune Finance Center Tower 2</a>	<a href="#">Changsha, China</a>	52	262
39	<a href="#">Nathani Heights</a>	<a href="#">Mumbai, India</a>	72	262
40	<a href="#">Parc1 Tower II</a>	<a href="#">Seoul, South Korea</a>	52	261
41	<a href="#">Landmark Tower</a>	<a href="#">Haikou, China</a>	51	260
42	<a href="#">Rainier Square Tower</a>	<a href="#">Seattle, United States</a>	58	260
43	<a href="#">Cadre City Plaza West Tower</a>	<a href="#">Guangzhou, China</a>	60	257
44	<a href="#">Permata Sapura Tower</a>	<a href="#">Kuala Lumpur, Malaysia</a>	53	252
45	<a href="#">UCC Huanyu Huijin Center Tower 1</a>	<a href="#">Dongguan, China</a>	58	250
46	<a href="#">110 North Wacker</a>	<a href="#">Chicago, United States</a>	55	250

La France ne comptabilise que trois édifices de 200 mètres ou plus : la Tour First (La Défense, 231 mètres), la Tour Montparnasse (Paris, 210 mètres) et la Tour Incity (Lyon, 200 mètres). Six immeubles de plus de 200 mètres devraient augmenter ce maigre total ces prochaines années, tous à La Défense, dans les Hauts-de-Seine (92). Dont les tours jumelles Hermitage Plaza, qui devraient culminer à 323 mètres et devenir les plus hautes de l'Union européenne.

[14 gratte-ciels de plus de 100 mètres de haut qui vont bientôt sortir de terre en France \(businessinsider.fr\)](#)

Constructions en hauteur ou étalement urbain ? Indépendamment de la concurrence entre les métropoles et leur volonté de se démarquer, la question de la consommation accrue d'espaces agricoles ou naturels et du respect de l'environnement est posée.

En Europe, les projets architecturaux de tours et de bâtiments en hauteur, qui peuvent apparaître comme une alternative à l'étalement urbain, font toujours débat auprès de nombreux citoyens.

Des plaintes ont été déposées depuis 2018 contre la Ville de Paris concernant la « Tour Triangle » signée par les architectes suisses Herzog et de Meuron. Le tribunal administratif de Paris rejette, par un jugement du 6 mai 2019, les recours déposés par trois associations et huit conseillers de Paris contre le permis de construire. Situé porte de Versailles (15<sup>e</sup>), le projet Triangle doit s'inscrire au cœur du Parc des expositions qui organise des manifestations emblématiques comme la foire de Paris ou le salon de l'agriculture.

Le cas de la ville de Paris est particulier puisque sa (faible) superficie est inextensible horizontalement. On se souvient que la tour Montparnasse a longtemps suscité des débats entre partisans et détracteurs de l'élévation architecturale à Paris.

À Toulouse, la future Tour d'Occitanie haute de 150 mètres de haut, annoncée comme le phare qui va éclairer le nouveau quartier de la gare Matabiau alimente elle aussi polémiques et controverses.

Le maire de la ville rose, Jean-Luc Moudenc la défend : « Elle est un symbole de l'ambition de Toulouse et un symbole aussi de la lutte contre l'étalement urbain ». Quatre associations\* et cinq particuliers ont déposé en décembre 2019 auprès du tribunal administratif un recours contre le permis de construire délivré par Toulouse Métropole au promoteur La Compagnie de Phalsbourg.

\* Non au Gratte-Ciel, les Amis de la Terre, le Droit au Logement et France Nature Environnement.

[Tour Triangle : Anticor porte plainte contre X pour favoritisme \(lemoniteur.fr\)](https://lemoniteur.fr)

## La suprématie de l'Asie

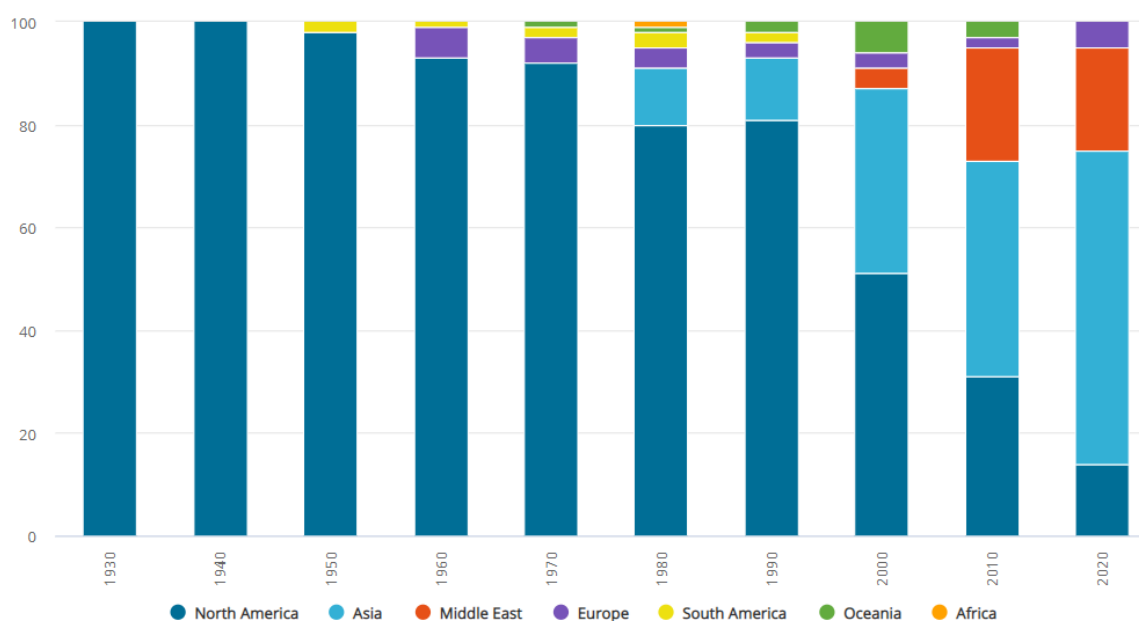
### Nombre de gratte-ciels de plus de 200 m de haut inaugurés en 2020

<b>Chine</b>	<b>56</b>	Corée du Sud	4	Australie	2
E. A. U.	12	Inde	3	Mexique	2
États-Unis	10	Japon	3	Thaïlande	2
Royaume-Uni	5	Russie	2		
<b>Asie</b>					
	<b>70</b>	Amérique du Nord	12	Afrique	0
Moyen-Orient	14	Europe	8	Océanie	0
				Amérique du Sud	0

### Impact on World's 100 Tallest

#### World's 100 Tallest by Region

Interactive graphic: please hover over chart to explore further.



En 2020, l'Amérique du Nord représentait 14% des 100 immeubles les plus hauts du monde (1% de plus par rapport à 2019), le Moyen Orient, 20 % (22% en 2019) tandis que l'Asie avec 61% du total est loin devant (pourcentage inchangé).

En 2010, la part de l'Amérique du Nord atteignait 31%, celle de l'Asie 42% et 22% pour le Moyen Orient.

[Year in Review 2020 - Main Article - The Skyscraper Center](#)

### Villes comptant plus de 50 gratte-ciels de plus de 150 m de haut en 2020

<b>Hong Kong</b>	<b>482</b>	<b>Chongqing</b>	<b>127</b>	Jakarta	91	Melbourne	61
<b>Shenzhen</b>	<b>297</b>	<b>Guangzhou</b>	<b>121</b>	Kuala Lumpur	84	<b>Nanjing</b>	<b>60</b>
New York	290	Manille Métro.	116	Mumbai	84	Moscou	58
Dubaï	215	<b>Wuhan</b>	<b>101</b>	Seoul	82	<b>Nanning</b>	<b>55</b>
<b>Shanghai</b>	<b>166</b>	<b>Shenyang</b>	<b>94</b>	<b>Chengdu</b>	<b>82</b>	<b>Tianjin</b>	<b>54</b>
Tokyo	160	Singapour	94	Toronto	68	Miami	54
Chicago	130	Bangkok	92	Busan	62	Panama	54





[Hong Kong, nouvelle capitale des super riches devant New-York \(francetvinfo.fr\)](https://www.francetvinfo.fr)

Hong Kong détient le record mondial du nombre d'immeubles de plus de 150 mètres de haut



By Charlie fong - Own work, CC BY-SA 4.0, <https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=98372325> [Shenzhen population stands at 17.56 million \(q-news.com\)](https://www.q-news.com)

Vue partielle de la skyline de Shenzhen (17,6 millions d'habitants en 2020) avec au centre de l'image le Ping An Finance Centre (Ping An IFC) (平安金融中心 ; pinyin : *píng'ān jīnróng zhōngxīn*) haut de 599 mètres qui se trouve dans le quartier des affaires du district de Futian. En 2021, il est toujours le quatrième plus haut gratte-ciel du monde. En 2020, Shenzhen a pris la place de New York dans le classement des villes ayant le plus grand nombre de gratte-ciel de plus de 150 mètres de hauteur. La ville possède plusieurs districts offrant plusieurs skylines : Futian, Luohu, Nanshan...

## La Chine ouvre au public son premier gratte-ciel horizontal

EN IMAGES - Après huit ans de préparation et de chantier, cet immense tube en partie transparent planté à 250 mètres du sol accueille les visiteurs dans la ville de Chongqing.

Par [Le Figaro Immobilier](#) Mis à jour le 18/06/20, 06:00 Publié le 18/06/20, 06:00

Cette immense structure couchée sur le sommet de plusieurs gratte-ciel vous évoque peut-être quelque chose... Si vous pensez au **Marina Bay Sand**, bâtiment emblématique de **Singapour** avec son immense toit-terrasse doté de la plus grande piscine à débordement du monde, ce n'est pas un hasard. Ces deux réalisations asiatiques sont l'œuvre du même cabinet canadien Safdie Architects. Dénommé **Raffles city Chongqing**, cet ensemble de huit gratte-ciel de la ville de Chongqing avec ses 1.120.000 m<sup>2</sup> de surface est réputé être l'un des chantiers les plus coûteux de Chine. Il a été financé par le fonds singapourien Capitaland.

Au terme de huit ans de travaux, le clou de cet ensemble : la passerelle géante reliant sur 300 mètres de long le sommet de 4 gratte-ciel à 250 mètres au-dessus du sol, est désormais ouverte au public. Mêlant centre commercial, bureau, hôtel et 1400 logements, l'ensemble s'est doté d'un « gratte-ciel horizontal » pour épater touristes et visiteurs. Baptisé le « Crystal », ce tube transparent offre des vues à 270° sur la ville et quelques frissons avec sa grande terrasse translucide donnant l'impression de léviter au-dessus du fleuve **Yangtze (Changjiang)** qui rencontre à cet endroit le fleuve **Jialing**.

La terrasse d'observation est prévue pour accueillir 3000 visiteurs par jour mais les lieux comprennent également des jardins, de nombreux restaurants, un bar, un espace événementiel, un club privé, une piscine à débordement ainsi qu'un lobby d'hôtel. Tout est bon pour attirer le public le plus nombreux possible. Le lancement de cette attraction a été le premier événement à bénéficier de la levée du confinement dans cette mégalopole comptant 30 millions d'habitants.

Avant de déboucher sur cette promenade au sommet, les touristes débiteront leur visite au rez-de-chaussée avec une exposition évoquant les grandes explorations en partenariat avec le **National Geographic**. La première partie s'attarde sur l'histoire et le développement de la ville de Chongqing avant de propulser les visiteurs au 47<sup>e</sup> étage dans un voyage express de 52 secondes en ascenseur. Là ils trouveront un monde futuriste censé évoquer une vie possible sur la planète Mars avant de passer par un parc relaxant qui débouche sur la terrasse ouverte et transparente.

[La Chine ouvre au public son premier gratte-ciel horizontal - Figaro Immobilier \(lefigaro.fr\)](#)

Note : Le bâtiment le plus haut terminé en 2018 est la tour China Zun à Pékin, dont le profil concave culmine à 528 mètres. L'édifice est le cinquième plus haut de Chine et le neuvième dans le monde fin 2020. Mais il est intéressant de noter que Pékin n'est pas la métropole « la plus verticale » de Chine. Elle se classe 13<sup>ème</sup> après Changsha avec 43 immeubles de plus de 150 mètres et 4 en construction en 2021. Et ce rang devrait baisser dans les années à venir, Dalian et Hangzhou la talonnent et les gratte-ciels en construction y sont plus nombreux.

[Beijing - The Skyscraper Center](#) [Cities by Number of 150m+ Buildings - The Skyscraper Center](#)



## Raffles city Chongqing

[Public Observatory On The Crystal Sky Bridge Opens at Raffles City Chongqing by Safdie Architects \(worldarchitecture.org\)](http://worldarchitecture.org)

## Les 30 gratte-ciels les plus hauts dont l'achèvement est prévu pour 2021

### Top 30 Projected 2021 Completions

Rang	Nom	Ville	Étages	Hauteur
1	<a href="#">Riverview Plaza A1</a>	<a href="#">Wuhan, China</a>	73	436
2	<a href="#">111 West 57th Street</a>	<a href="#">New York City, United States</a>	84	435
3	<a href="#">Dongguan International Trade Center 1</a>	<a href="#">Dongguan, China</a>	88	427
4	<a href="#">PIF Tower</a>	<a href="#">Riyadh, Saudi Arabia</a>	72	385
5	<a href="#">Thamrin Nine Tower 1</a>	<a href="#">Jakarta, Indonesia</a>	75	383
6	<a href="#">Guiyang World Trade Center Landmark Tower</a>	<a href="#">Guiyang, China</a>	–	380
7	<a href="#">Shenzhen Center</a>	<a href="#">Shenzhen, China</a>	70	376
8	<a href="#">Haitian Center Tower 2</a>	<a href="#">Qingdao, China</a>	74	369
9	<a href="#">Greenland Group Suzhou Center</a>	<a href="#">Suzhou, China</a>	77	358
10	<a href="#">Il Primo Tower 1</a>	<a href="#">Dubai, United Arab Emirates</a>	88	356
11	<a href="#">Glory Xi'an International Financial Center</a>	<a href="#">Xi'an, China</a>	75	350
12	<a href="#">Hengfeng Guiyang Center Tower 1</a>	<a href="#">Guiyang, China</a>	77	349
13	<a href="#">Shengjing Finance Plaza T2</a>	<a href="#">Shenyang, China</a>	68	334
14	<a href="#">AMA Tower</a>	<a href="#">Dubai, United Arab Emirates</a>	65	333
15	<a href="#">Guangxi Financial Investment Center</a>	<a href="#">Nanning, China</a>	70	330
= 15	<a href="#">One Za'abeel Tower 1</a>	<a href="#">Dubai, United Arab Emirates</a>	67	330
= 15	<a href="#">Wuhan Yangtze River Shipping Center</a>	<a href="#">Wuhan, China</a>	65	330
= 15	<a href="#">Huaquoyuan Zone N</a>	<a href="#">Guiyang, China</a>	–	330
19	<a href="#">Global Financial Centre Tower 2</a>	<a href="#">Shenyang, China</a>	80	328
20	<a href="#">Huaqiang Golden Corridor City Plaza Main Tower</a>	<a href="#">Shenyang, China</a>	66	327
21	<a href="#">Nanjing World Trade Center Tower 1</a>	<a href="#">Nanjing, China</a>	68	327
22	<a href="#">The One Ritz-Carlton Tower</a>	<a href="#">Colombo, Sri Lanka</a>	80	326
23	<a href="#">Yangzhou International Mansion</a>	<a href="#">Yangzhou, China</a>	72	318
24	<a href="#">The Spiral</a>	<a href="#">New York City, United States</a>	66	317
25	<a href="#">Abu Dhabi Plaza</a>	<a href="#">Nur-Sultan, Kazakhstan</a>	75	311
26	<a href="#">Greenland Center 1</a>	<a href="#">Hangzhou, China</a>	67	310
= 26	<a href="#">Greenland Center 2</a>	<a href="#">Hangzhou, China</a>	67	310
= 26	<a href="#">Varso Tower</a>	<a href="#">Warsaw, Poland</a>	53	310
29	<a href="#">CCCC Southern Financial Investment Building</a>	<a href="#">Zhuhai, China</a>	65	309
30	<a href="#">Chengdu Poly International Plaza</a>	<a href="#">Chengdu, China</a>	56	309

[The Skyscraper Center](#)

[Une course vers le ciel. Mondialisation et diffusion spatio-temporelle des gratte-ciel \(mgm.fr\)](#)

[COURS Géo Th 1 \(lewebpedagogique.com\)](#)

[Un classement des villes globales : le Global power city index 2017 — Géoconfluences \(ens-lyon.fr\)](#)

[Global Power City Index \(GPCI\) - Institute for Urban Strategies \(mori-m-foundation.or.jp\)](#)

[GPCI2019\\_summary.pdf \(mori-m-foundation.or.jp\)](#)

## Nombre de gratte-ciel en construction dont la date d'achèvement est prévue entre 2022 et 2025

« La Chine fait toujours la course en tête »

	Nom	Ville	Hauteur	Étages	Achèvement	Utilisation
	Jeddah Tower <sup>1</sup>	Jeddah	1000+	167	?	Résidentiel/ Appartements avec services
	Greenland Jinmao International Financial Center	Nanjing	499,8	102	2025	Hôtel/Bureaux
	Greenland Centre	Xi'an	498	101	2024	Hôtel/Bureaux
	Chushang Building	Wuhan	475	111	2025	Bureaux
	Chengdu Greenland Tower	Chengdu	468	101	2022	Hôtel/Bureaux
	Corporate Avenue 1	Chongqing	458	99	2022	Hôtel/Bureaux
	Tianshan Gate of the World Plots 27 and 28	Shijiazhuang	450	106	2025	Hôtel/Bureaux
	One Bangkok O4H4	Bangkok	436	92	2025	Hôtel/Bureaux
	Greenland Shandong International Financial Center	Jinan	428	88	2022	Hôtel/SOHO/ Bureaux
	Ningbo Center Tower 1	Ningbo	409	80	2023	Hôtel/ Résidentiel/ Bureaux
	One Tower	Moscou	405	108	2024	Résidentiel/ Bureaux
	Evergrande Center	Shenzhen	393	71	2024	Bureaux
	Chengmai Center	Shenzhen	388	70	2022	Bureaux
	Iconic Tower	Le Caire	385	80	2022	Bureaux
	Guangdong Business Center	Guangzhou	375	60	2022	Bureaux
	Xujiahui Center Tower 1	Shanghai	370	70	2023	Bureaux
	Galaxy World Tower 2	Shenzhen	369	84	2022	Bureaux
	Galaxy World Tower 1	Shenzhen	369	84	2022	Bureaux
	Ciel Tower	Dubaï	365	81	2023	Hôtel
	Ping An Finance Center Tower 1	Jinan	360	62	2022	Hôtel/Bureaux

<sup>1</sup> Les travaux ont débuté en avril 2013, ils ont pris un retard croissant depuis 2017 et devraient s'achever vers 2025.

Fin 2020, la construction du Suzhou Zhongnan Center (499,20 m, 103 étages) a démarré en Chine sans que la date de fin des travaux soit communiquée.

[Create Lists/Graphics - The Skyscraper Center](#)



[WUHAN | Chushang Building | 475m | SkyscraperCity](#)



[XI'AN | Greenland Centre | 498m | SkyscraperCity](#)

Xi'an qui a une histoire de plus de 3 100 ans, a été la capitale de la Chine sous les dynasties Qin, Han et Tang et se nommait alors Chang'an ou Xianyang. À l'époque des Zhou, elle occupait le site voisin de Fenghao. L'actuelle Xi'an, une plus grandes villes chinoises, compte plus de huit millions d'habitants enregistrés (2020) et n'échappe pas à la frénésie immobilière.

La verticalité gagne progressivement toutes les villes chinoises : exemple de Guiyang, « petite » capitale de la province de Guizhou (« seulement » 3,5 millions d'habitants).

Quanlin International Plaza Main Tower est un gratte-ciel de 151 mètres de hauteur achevé en 2002, c'était alors le plus haut immeuble de la ville qui depuis compte 15 immeubles de plus de 150 m de haut alors que 18 sont en construction (6<sup>ème</sup> rang ex-aequo avec Shanghai pour le nombre de chantiers début 2021).

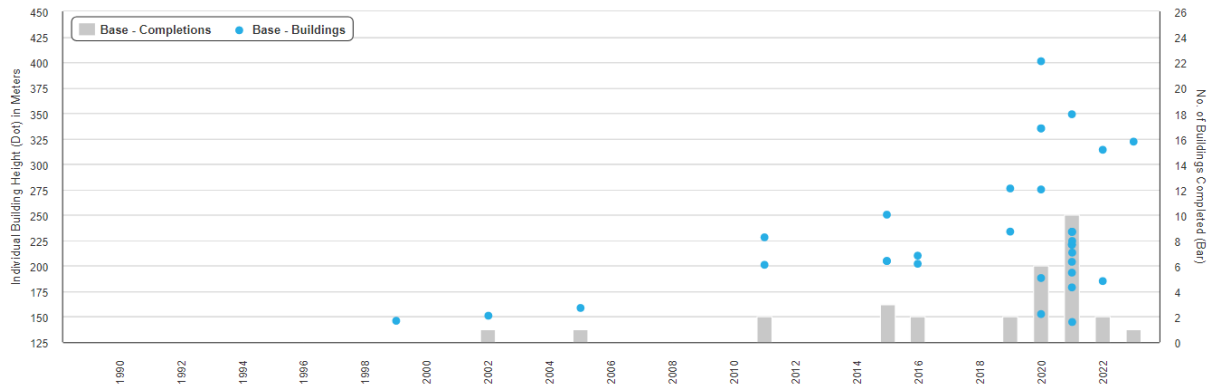


Vue de Guiyang depuis les berges de la rivière Nanming.

[Guiyang - The Skyscraper Center](#)

	Nom du gratte-ciel	Achèvement	Hauteur
1	Guiyang International Financial Center T1	2020	401 m
2	Guiyang World Trade Center Landmark Tower	2021	380 m
3	Hengfeng Guiyang Center Tower 1	2021	349 m
4	Twin Tower Guiyang, East Tower	2020	335 m
4	Twin Tower Guiyang, West Tower	2020	335 m
6	Huaguouuan Zone D	2022	330 m
6	Huaguoyuan Zone N	2021	330 m
8	Zhongtian Future Ark Global Valley Tower 5	2023	322 m
9	Zhongtian Future Ark City Window Office Tower	2022	314 m
10	Guizhou Park Office Tower	2019	276 m
11	Guiyang International Financial Center T2	2020	275 m
12	Hunter Douglas International Plaza	2015	250 m

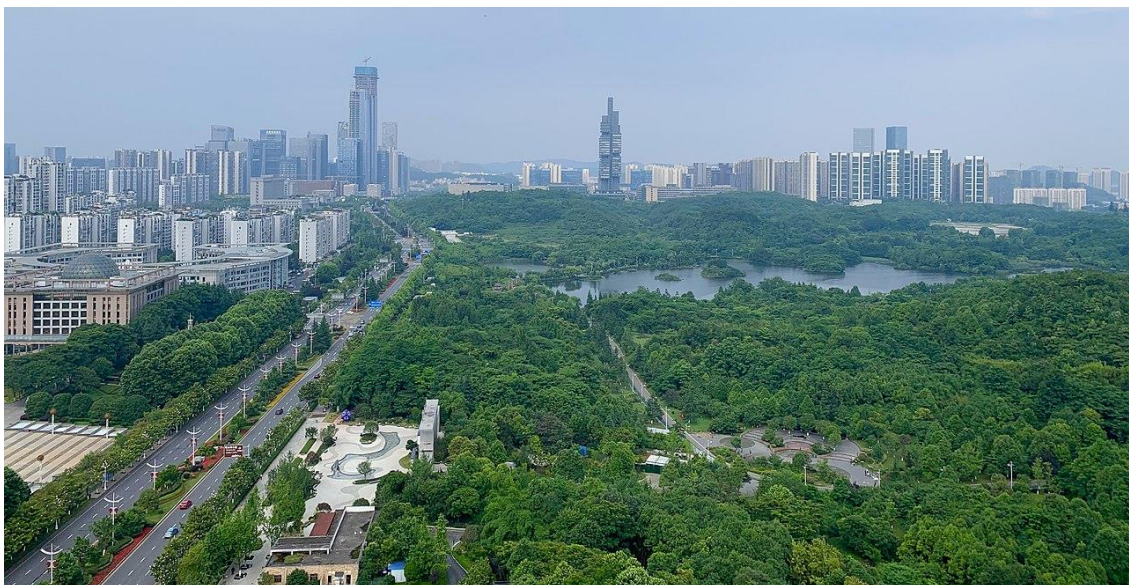
Une façon de gagner en notoriété pour Guiyang ?



[Guiyang - The Skyscraper Center](#)



Par Ryedamien — Travail personnel, CC BY-SA 4.0, <https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=82007163>  
 Guizhou Financial City District (septembre 2019)



Di Ryedamien - Opera propria, CC BY-SA 4.0, <https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=82006161>



Le Lieban International Plaza de Guiyang équipé depuis 2016 sur une de ses façades de la chute d'eau artificielle "la plus haute du monde", rejoint ainsi la liste déjà longue des constructions audacieuses ou insolites que semble affectionner la Chine. La tour abrite un hôtel, en plus de commerces et de bureaux. Des critiques se sont élevées contre les coûts élevés pour activer une telle chute artificielle (800 yuans soit environ 100 €/heure). Les propriétaires ont cependant indiqué qu'ils n'activeraient les pompes que lors d'occasions spéciales. L'eau de la chute est ensuite stockée au sol dans un immense réservoir.

**(CNN)** — As the province in China boasting the world's largest waterfall cluster, it should come as no surprise that Guizhou is now home to one of the largest artificial waterfalls in the world, too. The 108-meter-tall (354 feet) waterfall cascades off a swanky new skyscraper in the heart of Guiyang, Guizhou's capital. Called Lieban International Plaza, the mixed-use skyscraper is 121 meters tall and home to a hotel, shopping mall and offices.



[Chinese skyscraper has waterfall that's 108 meters tall | CNN Travel](#)

« Réponse à la croissance urbaine mais, plus encore, symbole de richesse et de pouvoir, le gratte-ciel est un outil marketing qui, par l'image qu'il projette, continue d'incarner la ville mondiale. Malgré les coûts qu'il induit – de construction comme d'entretien – et alors que l'époque se prête plus volontiers aux discours sur le développement durable, il semble triompher de l'essoufflement du capitalisme mondial. » *Les villes mondiales, La Documentation française, Mars-avril 2013, p. 33.* N°60 de [Questions internationales](#)

En 2013, le CTBUH (Conseil sur les grands immeubles et l'habitat urbain) qui, on le rappelle, fait d'ordinaire de la promotion et de l'information sur les plus hautes constructions humaines, avait établi un palmarès étonnant. Celui des dix bâtiments de grande taille les plus inutiles au monde.

Le CTBUH avait pris en compte plusieurs critères : leur hauteur totale, la hauteur de leur plus haut étage occupé et leur hauteur non-occupable qui ont permis d'estimer l'«utilité» des bâtiments. Les auteurs de l'étude ont dressé un classement des dix buildings les moins utiles au monde, soit ceux dont la hauteur utilisée est la plus faible. Les nouveaux champions des constructions géantes (Chine et pétromonarchies du Moyen-Orient) se retrouvent sans surprise en bonne place dans ce top 10, même si l'ancienne capitale mondiale des gratte-ciels, New York, place deux de ses tours dans le classement.

Matthieu Hoffstetter : [Le top 10 des gratte-ciel les plus inutiles au monde - Bilan](#)

Sur l'évolution des villes chinoises, lire *Bâtir le ciel, quand la ville s'élève. De la verticalité des villes chinoises* par Kévin Viel.

[Bâtir le ciel, quand la ville s'élève. De la verticalité des villes chinoises \(cnrs.fr\)](#)